

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/000 36229/0	462	3	0,0198	Kielcza	<p>Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 16MN - część działki,</li> <li>- teren dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL - część działki.</li> </ul> <p>W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem B - tereny mieszkaniowe.</p>	<p>Nieruchomość położona przy ulicy Leśnej w Kielczy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowi teren płaski, porośnięty trawą, ogrodzony płotem. Grunt służy na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej - Nr 463. Na nieruchomości usytuowany jest obiekt małej architektury – krzyż przydrożny.</p>	<p>Teren oddawany w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (działka Nr 463). Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.</p>	<p>Od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2027 r.</p>	<p>154,44 zł*</p>	<p>Jeden raz w roku, w terminie do dnia 30 kwietnia.</p>	<p>Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

\* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

BURMISTRZ  
 Mariusz Stachowski