

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/0004 0561/0	585	2	1,4400	Zawadzkie	Część nieruchomości oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zieleni urządzonej , oznaczony na rysunku planu symbolem 16ZP . W ewidencji gruntów i budynków część nieruchomości oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bz – teren rekreacyjno-wypoczynkowy.	Nieruchomość położona jest na obszarze ograniczonym ulicami: Opolską, Świerkłańską i Dębową w Zawadzkim. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz obiekty usługowe. Działka stanowi teren parku miejskiego. Powierzchnia oddawana w dzierżawę – 10,68 m ² , oznaczona na załączniku Nr 2 do zarządzenia.	Teren oddawany w dzierżawę pod istniejący pylon cenowy sieci AVIA o wymiarach: 1,78 m x 6,00 m. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2027 r.	1515,17 zł*	Jeden raz w roku, w terminie do dnia 30 kwietnia.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

BURMISTRZ
 Mariusz Stachowski

Załącznik Nr 2 do zarządzenia

Burmistrza Zawadzkiego

Nr 1008/XXXIII/2024.....

z dnia 29 marca 2024 r.

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski

