

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Zawadzkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. (ha)	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/000 41811/5	487/99	2	11,5008	Zawadzkie	Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod: – teren wód powierzchniowych oraz rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS,US (znaczna część działki), – teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5ZP (niewielka część działki). W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę, oznaczona jest symbolem Wsr – grunty pod stawami.	Nieruchomość położona w centralnej części miasta Zawadzkie, w rejonie ul. Stawowej w Zawadzkiem.	Teren oddawany w dzierżawę celem organizowania wędkarstwa i sportu wędkarskiego. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2027 r.	2.071,06 zł*	Jeden raz w roku, w terminie do dnia 30 kwietnia.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
OP1S/000 41811/5	488/1	2	3,9397	Zawadzkie	Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 5WS. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem Wsr – grunty pod stawami.	Nieruchomość położona w centralnej części miasta Zawadzkie – dojazd od ul. Chopina w Zawadzkiem.	Teren oddawany w dzierżawę celem organizowania wędkarstwa i sportu wędkarskiego. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2027 r.	709,46 zł*	Jeden raz w roku, w terminie do dnia 30 kwietnia.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

\* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

BURMISTRZ  
 Marusz Stachowski