

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	
Numer			Polożenie						
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 31674/9	757/2	3	2620	Kielcza	Nieruchomość położona jest przy ulicy Polnej 27 w Kielczy – w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz linii kolejowej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta. Działka zabudowana jest budynkiem usługowym, częściowo ogrodzona płotem z siatki metalowej. Wjazd na nieruchomość wykonany z kostki betonowej. Na nieruchomości występują nasadzenia roślinne. Naniesienia na gruncie są własnością użytkownika wieczystego. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana została jako Bi – inne tereny zabudowane. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Polnej w Kielczy.  <b>Obciążenia:</b> Przez działkę Nr 757/2 przebiega odcinek sieci elektroenergetycznej o nieuregulowanym stanie formalno-prawnym. Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.	109.458,40 zł*	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod:  - <b>teren zabudowy usługowej</b> , oznaczony na rysunku planu symbolem <b>1U</b> (znaczna część działki),  - <b>teren drogi publicznej klasy dojazdowej</b> , oznaczony na rysunku planu symbolem <b>20KDD</b> (niewielka część działki).  - <b>teren drogi publicznej klasy lokalnej</b> , oznaczony na rysunku planu symbolem <b>6KDL</b> (niewielka część działki).  <b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b> – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość już została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się terminu jej zagospodarowania.

\*Cena nieruchomości ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1, w związku z art. 198i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 2 lipca 2024 r.

BURMISTRZ  
Michał Ryteł