

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczanej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

| Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków |         |      |           |           | Przeznaczenie nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Warunki dzierżawy  |  |  |  |  |
|--|---------|------|-----------|-----------|--|---|--|--|--|--|--|
| Numer  |         |      | Pow. [ha] | Położenie |  |   | Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)   | Okres dzierżawy                          | Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto) | Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy   | Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy  |
| księgi wieczystej  | działki | mapy |           |           |  |   |  |  |  |  |  |
| OP1S/000<br>44200/0  | 421/10  | 2    | 0,0593    | Zawadzkie | Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod:<br>- teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 18ZP (część działki),<br>- teren ciągów pieszo - jezdnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 6KDP (część działki).<br>W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. | Nieruchomość położona przy ul. Zielonej w Zawadzkim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów przemysłowo-usługowych. Teren działki płaski, kształtu regularnego, zbliżonego do prostokąta. Nieruchomość niezagospodarowana porośnięta trawą. | Teren oddawany w dzierżawę na cele rolne (ogródek warzywny). Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy. | Od 8 lipca 2024 r. do 30 czerwca 2027 r. | 41,55*   | Jeden raz w roku, do dnia 30 kwietnia, za wyjątkiem roku 2024, w którym opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego należy wnieść w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. | Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |

\* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

BURMISTRZ  
  
 Michał Rytel