

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/0004 0156/8	3149/4	3	0,1215	Zawadzkie	Nieruchomość, której część oddawana jest w dzierżawę, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej , oznaczony na rysunku planu symbolem 19MNU . W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Paderewskiego w Zawadzkim. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz kanał hutniczy. Teren nieruchomości płaski, kształtu regularnego zbliżonego do prostokąta. Powierzchnia nieruchomości oddawana w dzierżawę – 0,0752 ha, oznaczona na załączniku Nr 2 do zarządzenia.	Teren oddawany w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, oznaczonej według ewidencji gruntów Nr 3149/3. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.	Od 8 lipca 2024 r. do 30 czerwca 2027 r.	586,56*	Jeden raz w roku, do dnia 30 kwietnia, za wyjątkiem roku 2024, w którym opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego należy wnieść w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

BURMISTRZ

 Michał Rytel