

INFORMACJA

o wyniku trzeciego (III) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 5 czerwca 2024 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (sala narad - I piętro, pokój 201) **odbył się trzeci (III) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 11 w budynku przy ul. Nowe Osiedle 6 w Zawadzkiem (działka gruntu Nr 371/99 z mapy 1, obręb Zawadzkie) wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu.**

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowił **lokal mieszkalny Nr 11**, będący własnością gminy Zawadzkie, zlokalizowany na trzecim piętrze, w budynku 30 - lokalowym, 2 - klatkowym, 5 - kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, położonym **przy ul. Nowe Osiedle 6 w Zawadzkiem**, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 371/99 o powierzchni 0,1367 ha, z mapy 1, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00053877/2. Lokal składa się z: jednego pokoju, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Pomieszczenie przynależne do lokalu to piwnica położona w budynku mieszkalnym. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **28,14 m²** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu 24,00 m² i powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych - 4,14 m²). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym **2100/100000 części**. Dla ww. lokalu mieszkalnego założono księgę wieczystą Nr OP1S/00064386/3.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) i zmienionym uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3270):

- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony na rysunku planu symbolem 23MWU - znaczna część działki,
- **teren obsługi komunikacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem 23KS - niewielka część działki.

W ewidencji gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem B - tereny mieszkaniowe.

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do udziału w przetargu przystąpiły trzy podmioty (osoby fizyczne). Trzy podmioty zostały dopuszczone do uczestnictwa w przetargu, ponieważ w terminie dokonały wpłaty wadium, a przedłożone przez nie dokumenty nie budziły wątpliwości natury formalno - prawnej.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego Nr 11 wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosiła: 60.000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych netto).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 72.000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100 zł netto). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Państwo Elżbieta i Zbigniew Kiwka.

Zawadzkie, dnia 13 czerwca 2024 r.

BURMISTRZ

Michał Ryteł