

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	
Numer			Polożenie						
księgi wieczystej	działki	mapy		pow. (m ²)					
OP1S/000 69906/0	465/3	2	110	Zawadzkie	Nieruchomość położona przy ul. Stawowej 1 w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy usługowej. W sąsiedztwie nieruchomości - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, market Netto, staw oraz tereny rekreacyjne. Nieruchomość objęta 10-letnią umową dzierżawy, z terminem obowiązywania – do dnia 1 października 2024 r. W oparciu o pozwolenie Starosty Strzeleckiego nieruchomość została zabudowana budynkiem gastronomicznym (barem), o pow. zabudowy 102 m ² , w którym znajdują się: sala gastronomiczna, część kuchenna, część socjalna, toalety oraz pomieszczenie gospodarcze. Budynek ogrzewany gazem ze zbiornika. Przy budynku od strony stawu zlokalizowany jest taras z częścią gastronomiczną oraz drewniana wiata dla gości. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się ponadto: drewniane pomosty, przejścia, architektura ogrodowa, ozdobne nasadzenia roślinne, dojście do budynku wybrukowane kostką betonową. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana została jako Bi – inne tereny zabudowane. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Stawowej w Zawadzkiem. Obciążenia: 10-letnia umowa dzierżawy nieruchomości Nr GRO-UM/2014/242 z dnia 1 października 2014 r. Ponadto przez przedmiotową nieruchomość od strony ul. Stawowej przebiegają sieci elektroenergetyczne podziemne niskiego i wysokiego napięcia (en, ew), o nieuregulowanym stanie formalno-prawnym. Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.	245.330,00 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Bezprzetargowo na rzecz dzierżawcy terenu.	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod: teren zabudowy usługowej , oznaczony na rysunku planu symbolem 20U . Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość została już zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się terminu jej zagospodarowania.
	467/2	2	152						
	487/101	2	<u>555</u> 817						

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 20 sierpnia 2024 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
 Michał Ryteł