

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/0004 5099/5	711/31	3	0,0955	Zawadzkie	Nieruchomość, której część oddawana jest w dzierżawę, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren obsługi komunikacji , oznaczony na rysunku planu symbolem 15KS . W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem B - tereny mieszkaniowe.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Nowej w Zawadzkiem. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usług. Teren nieruchomości płaski, kształtu nieregularnego wielokąta. Powierzchnia nieruchomości oddawana w dzierżawę – 0,0507 ha, oznaczona na załączniku Nr 2 do zarządzenia.	Teren oddawany w dzierżawę pod miejsca postojowe. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.	Od 18 września 2024 r. do 31 sierpnia 2027 r.	1.343,55*	Jeden raz w roku, do dnia 30 kwietnia, za wyjątkiem roku 2024, w którym opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego należy wnieść w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

BURMISTRZ
 Michał Rytel