

INFORMACJA

o wyniku czwartego (IV) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 28 sierpnia 2024 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (sala narad - I piętro, pokój 201) **odbył się czwarty (IV) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 4 w budynku przy ul. Lublinieckiej 9 w Zawadzkiem (działka gruntu Nr 380/3 z mapy 1, obręb Zawadzkie) wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu.**

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowił **lokal mieszkalny Nr 4**, będący własnością gminy Zawadzkie, zlokalizowany w budynku 4 - lokalowym, parterowym, podpiwniczonym, położonym **przy ul. Lublinieckiej 9 w Zawadzkiem**, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 380/3 o powierzchni 0,1872 ha, z mapy 1, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00057939/3. Lokal składa się z: dwóch pokoi, kuchni, wc oraz wiatrołapu. Pomieszczenie przynależne do lokalu to piwnica, mieszcząca się w budynku mieszkalnym. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **58,35 m²** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu 44,79 m² i powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 13,56 m²). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym **1799/10000 części**. Dla ww. lokalu mieszkalnego nie założono księgi wieczystej – zostanie założona po sprzedaży lokalu.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) i zmienionym uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3270): **teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3MNU**.

W ewidencji gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do udziału w przetargu przystąpił jeden podmiot (osoba fizyczna). Podmiot ten został dopuszczony do uczestnictwa w przetargu, ponieważ w terminie dokonał wpłaty wadium, a przedłożone przez niego dokumenty nie budziły wątpliwości natury formalno - prawnej.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosiła: 62.900,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset 00/100 złotych netto).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 63.530,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset trzydzieści 00/100 zł netto). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Pan Bartosz Piękny.

Zawadzkie, dnia 5 września 2024 r.

BURMISTRZ

Michał Ryteł