

INFORMACJA

o wyniku czwartego (IV) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 28 sierpnia 2024 r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (sala narad - I piętro, pokój 201) **odbył się czwarty (IV) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku przy ul. Andrzeja 3 w Zawadzkiem (działka gruntu Nr 485/5 z mapy 2, obręb Zawadzkie) wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu.**

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowił **lokal mieszkalny Nr 2**, będący własnością gminy Zawadzkie, zlokalizowany w budynku 4 - lokalowym, parterowym, niepodpiwniczonym, położonym **przy ul. Andrzeja 3 w Zawadzkiem**, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 485/5 o powierzchni 0,2031 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00047740/8. Lokal składa się z: jednego pokoju, kuchni, kotłowni oraz przedpokoju. Pomieszczenie przynależne do lokalu to pomieszczenie gospodarcze mieszczące się w przybudówce. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **27,19 m²** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu 21,80 m² i powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 5,39 m²). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym **2719/15772 części**. Dla ww. lokalu mieszkalnego nie założono księgi wieczystej – zostanie założona po sprzedaży lokalu.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) i zmienionym uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3270):

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **13MN** – znaczna część działki,
- **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **10KDW** – nieznaczna część działki.

W ewidencji gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do udziału w przetargu przystąpiły trzy podmioty (osoby fizyczne). Trzy podmioty zostały dopuszczone do uczestnictwa w przetargu, ponieważ w terminie dokonały wpłaty wadium, a przedłożone przez nie dokumenty nie budziły wątpliwości natury formalno - prawnej.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosiła: 29.900,00 zł netto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset 00/100 złotych netto).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 56.600,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset 00/100 zł netto). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:
Pan Krystian Mądry.

Zawadzkie, dnia 5 września 2024 r.


BURMISTRZ
Michał Rytel