

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Cena netto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)		
	Forma użytkowania			
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)		
<p>Lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany w budynku przy ulicy Szpitalnej 1 w Zawadzkiem. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - dwukondygnacyjny, 7 – lokalowy, położony w strefie środkowej gminy, wśród zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej j i handlowo – usługowej. Wybudowany w roku 1875, w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, nieotynkowany, ocieplony, niepodpiwniczony. Dach budynku kryty papą, stropy drewniane. Stan techniczny obiektu – średni. Budynek zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 405/9 z mapy 2, o pow. 0,1072 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00045093/3. Kształt działki - nieregularny. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą gminną - ulicą Szpitalną.</p> <p>Lokal składa się z: jednego /1/ pokoju, kuchni, przedpokoju i korytarza. Stolarka drzwiowa - drewniana, stolarka okienna - drewniana. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe na węgiel, wentylacja grawitacyjna. Do ww. lokalu przynależy komórka gospodarcza, mieszcząca się w budynku gospodarczym.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) i zmienionym uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3270) nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 20MWU – znaczna część działki, teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 10KDD – niewielka część działki.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana została jako B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	1	32,39	62.000	<p>4164</p> <hr/> <p>42448</p>
	2 (pierwsze piętro)			
	mieszkalna	9,25		
	Pomieszczenie gospodarcze (szt. 1)	41,64		

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 19 listopada 2024 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.


BURMISTRZ
Michał Rytel