

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/0001 1132/2	1612	5	0,0108	Zawadzkie	Działka oddawana w dzierżawę, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 61MN. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenach miejskich, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W jej otoczeniu znajduje się osiedle domów mieszkaniowych jednorodzinnych. Działka jest częściowo ogrodzona, posiada kształt bardzo wąskiego prostokąta o niewielkiej powierzchni. Nie stanowi samodzielnej działki budowlanej - może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Teren oddawany w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	Od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2027 r.	84,24 zł*	Jeden raz w roku, do dnia 30 kwietnia, za wyjątkiem roku 2024, w którym opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego należy wnieść w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

BURMISTRZ
 Michał Rytel