

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	
	Forma użytkowania		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena brutto gruntu (zł)	
<p>Lokal mieszkalny Nr 4 w budynku przy ulicy Opolskiej 48 w Zawadzkiem. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - trzykondygnacyjny, dwuklatkowy, 18-lokalowy, zlokalizowany w środkowej części miasta/gminy, wśród zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej. Obiekt wybudowano w roku 1954, w technologii tradycyjnej. Murowany z cegły, otynkowany, ocieplony, w całości podpiwniczony. Dach budynku kryty dachówką, stropy DMS. Stan techniczny obiektu - dobry. Budynek zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 460/6 z mapy 2, o pow. 0,1552 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047160/8. Kształt działki - regularny, prostokątny. Dojazd do nieruchomości dogodny - drogą wojewódzką - ulicą Opolską.</p> <p>Lokal składa się z: dwóch /2/ pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Drzwi zewnętrzne w lokalu - drewniane, drzwi wewnętrzne – drewniane, stolarka okienna - PCV. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. (ciepło z sieci miejskiej), wentylacja grawitacyjna. Do ww. lokalu przynależy piwnica, mieszcząca się w budynku mieszkalnym.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) i zmienionym uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3270) nieruchomość przeznaczona jest pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, oznaczoną na rysunku planu symbolem 17MWU (znaczną część działki), teren ciągów pieszo – jezdnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 7KDP (niewielka część działki) oraz teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDG (niewielka część działki).</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	4	54,90	170.914	<p>6345</p> <hr/> <p>102989</p>
	I piętro		12.370	
	mieszkalna	8,55	183.284	
	piwnica (szt. 1)	63,45	200.782	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 10 grudnia 2024 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ

Michał Rytel