

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Numer	pow. (m ²)	Położenie	Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości sposób i termin jej zagospodarowania
Numer										
księgi wieczystej	działki	mapy								
OP1S/000 76389/1	653	2	3160	Żędowice	<p>Nieruchomość niezabudowana, kształtu regularnego, zbliżonego do wydłużonego prostokąta, zlokalizowana na terenach wiejskich, w obszarze luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niezainwestowanych terenów niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a także w sąsiedztwie terenów rolnych (łąk, upraw polowych). Działka posiada średnią szerokość i średnie możliwości zabudowy oraz bezpośredni dostęp do drogi lokalnej (publicznej) – ulicy Powstańców Śląskich w Żędowicach. Przednia część nieruchomości – porośnięta trawą, część tylna – porośnięta drzewami i krzewami (zieleń nie utrudnia zabudowy). W części frontowej nieruchomości znajdują się ponadto stare fundamenty rozpoczętej i niezakończony inwestycji budowlanej, zniwelowane z poziomem gruntu, porośnięte trawą. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bp - zurbanizowane tereny niezabudowana (pow. 0,1139 ha). - ŁIV - łąki trwałe klasy IV (pow. 0,2021 ha). <p>Uzbrojenie terenu - w pasie drogi (ulicy Powstańców Śląskich) usytuowane są sieci infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.</p> <p>Obciążenia: Przez teren działki Nr 653, przy granicy z działką sąsiednią, przebiega przyłącze wodociągowe o uregulowanym stanie formalnoprawnym, służące nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 2179/1. Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obciążeniami na rzecz osób trzecich.</p>	<p>180.000,00 zł netto</p> <p>plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żędowice pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 27MN - część działki, - teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 37R - część działki, - teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDL - niewielka część działki. <p>Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia jej nabycia.</p>		

Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa w dniu 10 grudnia 2024 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
 Michał Rytel