

INFORMACJA

o wyniku pierwszego (I) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 13 stycznia 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (sala narad - I piętro, pokój 201) **odbył się pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku przy ul. Szpitalnej 1 w Zawadzkiem (działka gruntu Nr 405/9 z mapy 2, obręb Zawadzkie), wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu.**

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowił **lokal mieszkalny Nr 1**, będący własnością gminy Zawadzkie, zlokalizowany na pierwszym (I) piętrze w budynku mieszkalnym położonym przy **ulicy Szpitalnej 1 w Zawadzkiem**, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 405/9 z mapy 2, o powierzchni 0,1072 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00045093/3. Lokal składa się z: jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i korytarza. Pomieszczenie przynależne do lokalu to komórka gospodarcza, położona w budynku gospodarczym.

Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnościami wynosi **41,64 m²** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu – 32,39 m² i powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego (komórki gospodarczej – 9,25 m²). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym 4164/42448 części.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) i zmienionym uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3270):

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 20MWU – znaczna część działki,
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 10KDD – nieznaczna część działki.

W ewidencji gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do przetargu nie przystąpiła żadna osoba fizyczna ani podmiot posiadający osobowość prawną.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku przy ul. Szpitalnej 1 w Zawadzkiem wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosiła: **62.000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych netto). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:

W przetargu nie został wyłoniony nabywca nieruchomości.

Zawadzkie, dnia 21 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ

Michał Rytel