

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	
Numer			Położenie						
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 33861/1	1946/4	7	1015	Żędowice	<p>Nieruchomość usytuowana przy ul. Tuwima w Żędowicach, w strefie pośredniej gminy, około 5 km od centrum Zawadzkiego, w średniej odległości od punktów handlowo-usługowych, oświatowych oraz obiektów infrastruktury społecznej. Stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty pojedynczymi drzewami, w otoczeniu którego znajdują się rozproszone budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej, ale także tereny niezabudowane, zadrzewione i rzeka Mała Panew.</p> <p>Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, dogodny do zabudowy. Dostęp do drogi wojewódzkiej nr 901 (ul. Opolskiej) - poprzez drogi gminne publiczne - ul. Tuwima i ul. Zieloną.</p> <p>Uzbrojenie terenu – w bezpośrednim sąsiedztwie (w drodze) znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako R - grunty orne.</p> <p><b>Obciążenia:</b>                      Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.</p>	<p><b>90.000,00 zł netto</b></p> <p>podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żędowice pod: <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</b>, oznaczony na rysunku planu symbolem <b>9MNU</b>.</p>	<p>Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia jej nabycia.</p>
Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.									

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa w dniu 10 marca 2026 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ  
  
 Michał Rytel

Sporządziła: J. Mnich – podinspektor ds. gospodarki gruntami w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem  
 Zatwierdziła: K. Bartoszek – Kierownik Referatu NP w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem

  
 J. Mnich