

INFORMACJA o wyniku drugiego (II) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 4 lutego 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkim (sala narad - I piętro, pokój 201) **odbył się drugi (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** zabudowanej, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, położonej przy ul. Opolskiej 14 i 16 w Zawadzkim, oznaczonej jako działka gruntu Nr 426/12 o pow. 0,4755 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00044250/5.

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowiła nieruchomość będąca własnością gminy Zawadzkie, położona w centrum miasta Zawadzkie, w rejonie skrzyżowania dróg: ulicy Opolskiej (droga wojewódzka Nr 901 relacji Olesno-Gliwice) oraz ulicy Zielonej (droga gminna), oznaczona jako działka gruntu Nr 426/12 o pow. 0,4755 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie (księga wieczysta Nr OP1S/00044250/5). Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma /2/ budynkami mieszkalnymi (Nr 14 z roku 1900, o pow. zabudowy 310 m² i Nr 16 z roku 1910, o pow. zabudowy 288 m²) oraz trzynastoma /13/ budynkami niemieszkalnymi (budynki gospodarcze, komórki inwentarskie). Częściowo działka zagospodarowana jest także nasadzeniami roślinnymi.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako **B - tereny mieszkaniowe**.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie:

- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **7MWU** (znaczna część działki),
- **teren dróg publicznych klasy głównej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDG** (nieznaczna część działki).

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do przetargu nie przystąpiła żadna osoba fizyczna ani podmiot posiadający osobowość prawną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła:

1.200.000,00 zł netto (słownie: jeden milion dwieście tysięcy 00/100 złotych netto).

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – w wyniku przetargu nie został wyłoniony nabywca nieruchomości.

z up. Burmistrza
Andrzej Pruski
Zastępca Burmistrza