

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczanej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Polożenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/000 36409/6	2133	7	0,0040	Żędowice	<p>Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żędowice pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 32MN (znaczna część działki),</li> <li>- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 29KDD (niewielka część działki).</li> </ul> <p>W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Konopnickiej w Żędowicach, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową towarzyszącą. Kształt działki regularny – prostokątny. Nieruchomość zabudowana niewielką częścią budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na działce sąsiedniej Nr 2134 oraz ciągiem komunikacyjnym, wykorzystywana funkcjonalnie jako całość z ww. nieruchomością.</p>	<p>Teren oddawany w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość należy użytkować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.</p>	<p>Od dnia 01 marca 2026 r. do dnia 28 lutego 2029 r.</p>	<p>33,60 zł*</p>	<p>Jeden raz w roku do dnia 30 kwietnia.</p>	<p>Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

\* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.