

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. (ha)	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/00 051271/0	1320/2	6	0,1067	Żędowice	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żędowice - pod teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 42R. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolami: ŁIV – łąka klasy IV (0,1007 ha) oraz RV – grunty orne klasy V (0,0060 ha).	Nieruchomość niezabudowana położona w kompleksie użytków rolnych, w rejonie ulic: Powstańców Śląskich i Dworcowej w Żędowicach. Działka kształtu regularnego, zbliżonego do prostokąta, położona w terenie płaskim. Nieruchomość użytkowana rolniczo (jako łąka) – porośnięta trawą.	Teren oddawany w dzierżawę na cele rolne. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy oraz przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żędowice - niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od dnia 01 marca 2026 r. do dnia 28 lutego 2029 r.	52,51 zł* 288,09 zł**	Jeden raz w roku do dnia 30 kwietnia.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

\* jeśli dzierżawca jest podatnikiem podatku rolnego

\*\* jeśli dzierżawca nie jest podatnikiem podatku rolnego

Do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami

BURMISTRZ  
Michał Ryfel

Chmoley