

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczanej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/000 66511/3	268	2	0,3100	Kielcza	<p>Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 34MNU (część działki), - teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 19R (część działki), - teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDL (niewielka część działki). <p>W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolami: ŁIV, ŁV – łąki trwałe klasy: IV (0,1720 ha) i V (0,1380 ha).</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona poza terenem zabudowanym, w obszarze upraw rolnych, z pośrednim dostępem do drogi publicznej – ul. Opolskiej w Kielczy. Kształt działki - nieregularny, trójkątny. Nieruchomość użytkowana rolniczo (jako łąka) - porośnięta trawą.</p>	<p>Teren oddawany w dzierżawę na cele rolne. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.</p>	<p>Od dnia 01 marca 2026 r. do dnia 28 lutego 2029 r.</p>	<p>135,68 zł* 418,50 zł**</p>	<p>Jeden raz w roku do dnia 30 kwietnia.</p>	<p>Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

* jeśli dzierżawca jest podatnikiem podatku rolnego

** jeśli dzierżawca nie jest podatnikiem podatku rolnego

Do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami

BURMISTRZ
Michał Rytel

Sporządziła: I. Guzy – inspektor ds. użytkowania wieczystego i dzierżawy nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem

Zatwierdziła: K. Bartoszek – kierownik Referatu NP w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem

Chmayer

G