

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości					Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości
Numer			pow. (m ²)	Położenie					
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 47740/8	485/3	2	1094	Zawadzkie	<p>Nieruchomość położona w centralnej części miasta Zawadzkie, w niewielkiej odległości od obiektów handlowo-usługowych, oświatowych oraz obiektów infrastruktury społecznej. W jej otoczeniu znajdują się ponadto: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, tereny zadrzewione, kanał hutniczy, staw oraz tereny przemysłowe. Nieruchomość podlegająca sprzedaży jest częściowo ogrodzona, porośnięta nieuporządkowanymi nasadzeniami roślinnymi. Na jej terenie usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny oraz pięć /5/ budynków niemieszkalnych (szopy). Budynek mieszkalny to obiekt parterowy, o powierzchni zabudowy 260 m², wybudowany w technologii tradycyjnej (z cegły i kamienia), niepodpiwniczony, z użytkowym poddaszem i dachem dwuspadowym krytym papą. Stropy w budynku posiadają konstrukcję drewnianą. Stan techniczny budynku określono jako zły. W celu przywrócenia właściwego stanu technicznego budynku wymagany jest jego remont generalny. Aktualnie, na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie strzeleckim, budynek mieszkalny jest wyłączony z użytkowania. Obiekt wpisany jest ponadto do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość złożona z działek Nr: 485/3 i 485/4 sklasyfikowana jest jako: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (działka Nr 485/3) oraz B – tereny mieszkaniowe (działka Nr 485/4). Grunt posiada dostęp do uzbrojenia: energii elektrycznej, wody, kanalizacji. Dojazd do nieruchomości drogami lokalnymi - ulicą Andrzeja i ulicą Księdza Wajdy w Zawadzkiem.</p> <p>Obciążenia: Przez środek działki Nr 485/3 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna o nieuregulowanym stanie prawnym. Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.</p>	430.200,00 zł	przetarg ustny nieograniczony	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 13MN (znaczna część nieruchomości) oraz pod teren dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDL i teren dróg wewnętrznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 10 KDW (nieznaczne części nieruchomości).</p>	<p>Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia jej nabycia.</p>
	485/4	2	1806 2900						

Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa w dniu 14 kwietnia 2026 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.