

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

## **Burmistrz Zawadzkiego ogłasza trzeci (III) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

zabudowanej, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, położonej przy ul. Opolskiej 14 i 16 w Zawadzkiem, oznaczonej jako działka gruntu Nr 426/12 o powierzchni 0,4755 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00044250/5.

### **Przedmiot przetargu:**

Nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta Zawadzkie, w rejonie skrzyżowania dróg: ulicy Opolskiej (droga wojewódzka Nr 901 relacji Olesno-Gliwice) oraz ulicy Zielonej (droga gminna). Teren działki płaski, kształtu regularnego, prostokątnego. Działka zabudowana jest dwoma /2/ budynkami mieszkalnymi: Nr 14 z roku 1900, o pow. zabudowy 310 m<sup>2</sup> i Nr 16 z roku 1910, o pow. zabudowy 288 m<sup>2</sup> oraz trzynastoma /13/ budynkami niemieszkalnymi (budynki gospodarcze, komórki inwentarskie). Wszystkie obiekty budowlane, zlokalizowane na ww. gruncie, są w znacznym stopniu zużyte, zdewastowane i wymagają kapitalnego remontu. Częściowo działka zagospodarowana jest nasadzeniami roślinnymi. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, markety, restauracja, zabudowa przemysłowo-usługowa i tory kolejowe. Grunt posiada dostęp do uzbrojenia: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz oraz telekomunikacja. Dostęp do nieruchomości - od ulicy Zielonej oraz od ulicy Opolskiej (bez urządzonego zjazdu). W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe.

### **Obciążenia nieruchomości:**

Przy granicy z działką Nr 426/10 usytuowany jest podziemny odcinek sieci telekomunikacyjnej (t) bez uregulowanego stanu formalno - prawnego. Przez teren nieruchomości, przy granicy z działką Nr 426/11, przebiega odcinek nieczynnej sieci wodociągowej (w150). Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.

### **Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod:

- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **7MWU** (znaczna część działki),
- **teren dróg publicznych klasy głównej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDG** (nieznaczna część działki).

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku ds. planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 301) oraz na stronie internetowej [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) (Zakładka: Dokumenty Planistyczne - Plan Zagospodarowania Przestrzennego).

### **Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, **w terminie trzech /3/ lat od dnia jej nabycia.**

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

**Pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu **13 października 2025 r.**

**Drugi (II) przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu **4 lutego 2026 r.**

**Trzeci (III) przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako **działka gruntu Nr 426/12** odbędzie się w dniu **25 maja 2026 r.**

o godz. **10<sup>00</sup>** w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem.

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

**Cena wywoławcza** nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 426/12 - **1.200.000,00 zł netto**. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Minimalne postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium** dla nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 426/12 ustalono w wysokości **120.000,00 zł**. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy Zawadzkie Nr **51 8909 0006 2000 0000 0299 0006** w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem, w terminie do dnia **18 maja 2026 r.** Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek gminy Zawadzkie, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. **W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 9) oświadczenie uczestnika, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu).

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77/46 23 118 - w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, w piątki od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Sprzedaż nieruchomości-Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2026-03-05

Burmistrz Zawadzkiego



Michał Rytel

Sporządziła: J. Mnich – podinspektor ds. gospodarki gruntami w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem  
Zatwierdziła: K. Bartoszek – Kierownik Referatu NP w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem

*Mnich*