





# OBJAŚNIENIA



## URZĄD MIEJSKI W ZAWADZKIEM

ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie, tel. (77) 4 623 100, www. zawadzkie.pl , e-mail: [umig@zawadzkie.pl](mailto:umig@zawadzkie.pl)  
BIURO PODAWCZE (77) 4 623 137, fax (77) 4 623 175

NAZWA SPRAWY	Podatek od nieruchomości
	<p><b><u>UWAGA</u></b></p> <p>W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów podatnik zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Referacie Finansowo - Budżetowym</p>
	<p><b><u>WYMAGANE DOKUMENTY I MIEJSCE ICH SKŁADANIA</u></b></p> <p><b>1. Zgłoszenie przedmiotu opodatkowania:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wypełniona deklaracja wraz z załącznikami na podatek od nieruchomości (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz osób fizycznych będących współwłaścicielami nieruchomości z tymi podmiotami, za wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową),</li><li>- wypełniona informacja w sprawie podatku od nieruchomości wraz załącznikami.</li></ul> <p><b>2. Korekta podatku od nieruchomości:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- skorygowana deklaracja na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami lub informacja w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikami.</li></ul> <p>Formularze deklaracji i informacji dostępne są w biurze podawczym Urzędu Miejskiego, pok.101 lub w Referacie Finansowo - Budżetowym pok. nr 112 (parter) <i>w poniedziałek w godz. od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątek w godz. od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup></i>, jak również za pośrednictwem strony internetowej <a href="http://www.zawadzkie.pl">www.zawadzkie.pl</a>. Dokumenty można składać osobiście w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, pok. 101 lub przesłać pocztą na adres Urzędu Miejskiego, ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie.</p>
	<p><b><u>TERMINY PŁATNOŚCI I SPOSÓB ZAPŁATY</u></b></p> <p><b>1.OSOBY FIZYCZNE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego – do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego - u inkasenta lub w BS w Zawadzkiem – na indywidualny rachunek bankowy podatnika wskazany na decyzji/nakazie płatniczym lub na rachunek bankowy gminy Zawadzkie nr: 78 8909 0006 2000 0000 0299 0005.</li></ul> <p><b>2.OSOBY PRAWNE I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE, W TYM SPÓŁKI NIE POSIADAJĄCE OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, JEDNOSTKI ORG. KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA, A TAKŻE JEDNOSTKI ORG.LASÓW PAŃSTWOWYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego - w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za miesiąc styczeń do dnia 31 stycznia danego roku – przelewem na rachunek bankowy gminy Zawadzkie w BS w Zawadzkiem 78 8909 0006 2000 0000 0299 0005.</li></ul>
	<p><b><u>PODSTAWA OPODATKOWANIA</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dla gruntów – powierzchnia,</li><li>- dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,</li><li>- dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4-6 – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.</li></ul> <p>Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych.</p>

# OBJAŚNIENIA



## URZĄD MIEJSKI W ZAWADZKIEM

ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie, tel. (77) 4 623 100, [www. zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) , e-mail: [umig@zawadzkie.pl](mailto:umig@zawadzkie.pl)  
**BIURO PODAWCZE** (77) 4 623 137, fax (77) 4 623 175



### **SPOSÓB ODWOŁANIA**

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Opolu, za pośrednictwem Burmistrza Zawadzkiego



### **PODSTAWA PRAWNA**

- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.



### **SPRAWĘ ZAŁATWIA**

### **REFERAT FINANSOWO – BUDŻETOWY**

ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie, pok. nr 112, tel. 77 46 23 155 p. Lucyna Graczyk, e-mail: [l.graczyk@zawadzkie.pl](mailto:l.graczyk@zawadzkie.pl); 774623154 p. Weronika Opala, e-mail: [w.opala@zawadzkie.pl](mailto:w.opala@zawadzkie.pl)