

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza piąty (V) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokalu mieszkalnego Nr 4, zlokalizowanego na pierwszym (I) piętrze w budynku mieszkalnym położonym przy **ulicy Miarki 7 w Zawadzkiem**, na nieruchomości złożonej z działek Nr: 705/1, 705/2, 705/3, 705/4, 710/2 i 710/3 z mapy 3, o łącznej powierzchni 0,5245 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00066622/4.

Opis lokalu mieszkalnego oraz budynku mieszczącego przedmiotowy lokal:

Lokal mieszkalny Nr 4 przy ulicy Miarki 7 w Zawadzkiem mieści się w budynku mieszkalnym 8 – lokalowym, 4 – klatkowym, 2 – kondygnacyjnym, zlokalizowanym w strefie środkowej miasta, wśród zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej, w sąsiedztwie obiektów handlowo – usługowych, na nieruchomości o kształcie regularnym – zbliżonym do kwadratu. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, w roku 1925, murowany z cegły, otynkowany, niepodpiwniczony, z dachem krytym dachówką. Stan techniczny budynku – średni. Dojazd do nieruchomości – dogodny, drogą gminną – ulicą Miarki. Lokal mieszkalny składa się z: dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc. Drzwi zewnętrzne w lokalu – drewniane, drzwi wewnętrzne – drewniane, stolarka okienna PCV. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – lokalne z pieca węglowego, wentylacja grawitacyjna. Pomieszczenie przynależne – dwie komórki gospodarcze (mieszczące się w budynku gospodarczym). Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnościami wynosi **45,01 m²** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu – 33,24 m² i powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 11,77 m²). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym 4501/137538 części.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość objęta przetargiem nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby ww. nieruchomość. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z niniejszej nieruchomości, ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Przeznaczenie nieruchomości złożonej z działek Nr: 705/1, 705/2, 705/3, 705/4, 710/2 i 710/3 z mapy 3, obręb Zawadzkie, **w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 13MW.

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 301) oraz na stronie internetowej www.zawadzkie.pl (zakładka: *Dokumenty Planistyczne – Plan Zagospodarowania Przestrzennego*).

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.

Oględzin nieruchomości (lokalu) można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 4 w budynku przy ul. Miarki 7 w Zawadzkiem przeprowadzono dotychczas cztery przetargi ustne nieograniczone: I przetarg – w dniu 19 maja 2025 r., II przetarg - w dniu 3 września 2025 r., III przetarg – w dniu 26 listopada 2025 r., IV przetarg – w dniu 2 marca 2026 r.

Piąty (V) przetarg na sprzedaż opisanego wyżej lokalu mieszkalnego **odbędzie się w dniu 8 czerwca 2026 r. o godz. 9⁰⁰ w sali narad** (I piętro, pok. Nr 201) **w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem**. Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza przedmiotowego lokalu wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosi – **74.900,00 zł**.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy *o podatku od towarów i usług*.

Wadium dla lokalu wyznaczonego do sprzedaży ustalono w wysokości: 7.500,00 zł.

Wadium podlega zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 gminy Zawadzkie w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem, w terminie do dnia 29 maja 2026 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. **Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.** Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek gminy Zawadzkie, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. **W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych – oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych – oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 9) oświadczenie uczestnika, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu).

Informacji o przetargu i jego przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77 4623145, w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronie internetowej: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości - Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2026-04-23

Sporządziła: B. Karlińska – starszy specjalista ds. planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem

Zatwierdziła: K. Bartoszek – Kierownik Referatu NP w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem

BU RMISTRZ
Michał Rytel

amauer