

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza drugie (II) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali

- **lokalu mieszkalnego Nr 1**, zlokalizowanego na parterze w budynku mieszkalnym położonym przy **ulicy Paderewskiego 4 w Zawadzkiem**, na nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 750/54 z mapy 3, o powierzchni 0,2367 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00069035/3,
- **lokalu mieszkalnego Nr 59**, zlokalizowanego na czwartym (IV) piętrze w budynku mieszkalnym położonym przy **ulicy Nowe Osiedle 8 w Zawadzkiem**, na nieruchomości złożonej z działek Nr: 415/4, 416/9, 416/12 i 371/106 z mapy 1, o łącznej powierzchni 0,2054 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00044076/1.

Opis lokali mieszkalnych oraz budynków mieszczących poszczególne lokale:

Lokal mieszkalny Nr 1 przy ulicy Paderewskiego 4 w Zawadzkiem mieści się w budynku mieszkalnym 3 – lokalowym, 2 – kondygnacyjnym, zlokalizowanym w strefie środkowej miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie terenu ciepłowni miejskiej, kanału hutniczego i terenów zadrzewionych, niezabudowanych. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, w roku 1900, murowany z cegły, nieocieplony, otynkowany, niepodpiwniczony, z dachem drewnianym, dwuspadowym, krytym blachą. Stan techniczny budynku – średni. Kształt działki nieregularny, dojazd do nieruchomości – dogodny, drogą gminną – ulicą Paderewskiego. Lokal mieszkalny składa się z: pokoju, kuchni i wiatrołapu. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne w lokalu – drewniane, stolarka okienna – drewniana, Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – piece węglowe, wentylacja grawitacyjna. Pomieszczenia przynależne – strych (mieszczący się na poddaszu), dwie komórki gospodarcze (mieszczące się w budynkach gospodarczych) oraz pomieszczenie WC (przyległe do budynku gospodarczego). Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnościami wynosi **66,30 m²** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu – 35,35 m² i powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 30,95 m²). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym 6630/26530 części.

Lokal mieszkalny Nr 59 przy ulicy Nowe Osiedle 8 w Zawadzkiem mieści się w budynku mieszkalnym 87 – lokalowym, 6 – klatkowym, 5 – kondygnacyjnym, wybudowanym w roku 1965. Obiekt zlokalizowany w strefie środkowej gminy, wśród zabudowy wielorodzinnej, w sąsiedztwie placówek handlowych i terenów zielonych. Posiada stropy i ściany zewnętrzne prefabrykowane, jest ocieplony, otynkowany, podpiwniczony, z dachem płaskim, krytym blachą. Stan techniczny budynku – dobry. Kształt nieruchomości nieregularny, dojazd do nieruchomości – dogodny, drogą gminną – ulicą Nowe Osiedle. Lokal mieszkalny składa się z: pokoju, „ślepej” kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Stan techniczny lokalu – średni. Drzwi zewnętrzne – aluminiowe, drzwi wewnętrzne – drewniane, stolarka okienna – drewniana. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – c.o. miejskie, wentylacja grawitacyjna. Pomieszczenie przynależne – piwnica (mieszcząca się w budynku mieszkalnym). Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnościami wynosi **26,70 m²** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu – 24,10 m² i powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego – 2,60 m²). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym 2670/368340 części.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości objęte przetargami nie są obciążone prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłyby ww. nieruchomości. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z niniejszych nieruchomości, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Przeznaczenie nieruchomości oznaczonych jako działki Nr 750/54 z mapy 3 oraz Nr: 415/4, 416/9, 416/12 i 371/106 z mapy 1, obręb Zawadzkie, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 21MWU – działki Nr: 415/4, 416/9, 416/12 i 371/106,
- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 22MNU – działka Nr 750/54.

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 301) oraz na stronie internetowej www.zawadzkie.pl (zakładka: *Dokumenty Planistyczne – Plan Zagospodarowania Przestrzennego*).

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości zostały zagospodarowane zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu ich zagospodarowania.

Ogłędzin nieruchomości (lokali) można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż opisanych wyżej lokali mieszkalnych odbyły się w dniu 23 lutego 2026 r.

Drugie przetargi na sprzedaż przedmiotowych lokali odbędą się w dniu 8 czerwca 2026 r. w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem:

- lokal Nr 1 w budynku przy ul. Paderewskiego 4 w Zawadzkiem – **godz. 10⁰⁰**,
- lokal Nr 59 w budynku przy ul. Nowe Osiedle 8 w Zawadzkiem – **godz. 10⁴⁵**.

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Ceny wywoławcze lokali wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszą:

- lokal Nr 1 w budynku przy ul. Paderewskiego 4 w Zawadzkiem – **120.000 zł**,
- lokal Nr 59 w budynku przy ul. Nowe Osiedle 8 w Zawadzkiem – **110.000 zł**.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Wadium dla lokali wyznaczonych do sprzedaży ustalono w wysokości:

- lokal Nr 1 w budynku przy ul. Paderewskiego 4 w Zawadzkiem – **12.000 zł**,
- lokal Nr 59 w budynku przy ul. Nowe Osiedle 8 w Zawadzkiem – **11.000 zł**.

Wadium podlega zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 gminy Zawadzkie w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem, w terminie do dnia 29 maja 2026 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. **Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.** Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek gminy Zawadzkie, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. **W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych – oświadczenie),

- 7) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych – oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 9) oświadczenie uczestnika, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu).

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77 4623145 w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronie internetowej: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości - Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2026-04-23

BURMISTRZ
Michał Rytel



Sporządziła: B. Karlińska – starszy specjalista ds. planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem
Zatwierdziła: K. Bartoszek – Kierownik Referatu NP w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem

w. l. 