

Zawadzkie, 2026-.....

.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy)

.....
(adres)

.....

.....
(PESEL / NIP firmy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, poprzez złożenie podpisu poniżej, że:

- 1) akceptuję fakt, iż na nieruchomości objętej przetargiem znajdują się urządzenia należące do PKP Energetyka S.A. (aktualnie: PGE Energetyka Kolejowa S.A.) oraz że ww. spółka (lub podmioty przez nią wskazane) są uprawnione do prowadzenia działalności w pasie służebności, a także że nabywca nieruchomości objętej przetargiem nie będzie pobierać opłat z tytułu istnienia przedmiotowych urządzeń na zbywanej nieruchomości,
- 2) znane jest mi położenie nieruchomości (w sąsiedztwie czynnej linii kolejowej), a także, że jestem świadomy/a wynikających z tego tytułu ograniczeń w przyszłym zagospodarowaniu nieruchomości, wobec czego, w przypadku realizacji inwestycji na nabywanej nieruchomości, z naruszeniem przepisów związanych z usytuowaniem obiektów budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowej, w tym niezachowanie odległości wymienionych w art. 53 ustawy z dnia 8 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym*, PKP S.A. (KRS 0000019193) oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (KRS 0000037568) i ich następcy prawni nie będą ponosić odpowiedzialności, wobec nabywcy oraz kolejnych nabywców przedmiotowej nieruchomości, za ewentualne szkody związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,

- 3) znany jest mi fakt występowania na nieruchomości uciążliwości w postaci emisji substancji i energii, takich jak: hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, będących skutkiem bezpośredniego sąsiedztwa zbywanej nieruchomości z linią kolejową, oraz fakt ograniczenia możliwości swobodnego zagospodarowania nieruchomości, wynikający z przepisów prawa,
- 4) jestem świadomy/a możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów uciążliwości wymienionych w pkt 3, w związku z czym wyłącza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ww. uciążliwości),
- 5) znany jest mi stan faktyczny i prawny oraz położenie nieruchomości, którą nabywam w istniejącym aktualnie stanie, i nie wnoszę do powyższego zastrzeżeń, a ponadto zrzekam się roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu w przyszłości, w stosunku do PKP PLK S.A. oraz PKP S.A. i ich następców prawnych,
- 6) w przypadku negatywnego oddziaływania czynnej linii kolejowej na zbywaną nieruchomość, zobowiązuję się do wykonania, własnym staraniem i na własny koszt, prac mających na celu dostosowanie stanu nieruchomości do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, m.in. w zakresie ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej, jednocześnie, w przypadku zbycia nieruchomości, zobowiązuję się do przeniesienia powyższego obowiązku na kolejnych użytkowników wieczystych lub właścicieli nieruchomości,
- 7) zobowiązuję się do niepodejmowania żadnych działań, których skutkiem mogłoby być m.in. pogorszenie bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego na sąsiadującej z nieruchomością linii kolejowej oraz do zapewnienia dostępu do infrastruktury kolejowej PKP PLK S.A. lub każdorazowemu zarządcy linii kolejowej, w związku z potrzebą jej eksploatacji, utrzymania, dokonania napraw czy modernizacji, a także udostępnienia nieruchomości służbom ratowniczym – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 8) zapoznałem/łam się z mapami akustycznymi zawierającymi informacje o przekroczeniach dopuszczalnych poziomów hałasu wzdłuż linii kolejowych, udostępnionymi przez zarządcę linii kolejowej na stronie <http://mapa.plk-sa.pl/>.

.....
(podpis)