

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

zabudowanej, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, położonej przy ul. Andrzeja 1 w Zawadzkiem, złożonej z działek gruntu Nr: 485/3 i 485/4 o łącznej powierzchni 0,2900 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047740/8.

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość położona w centralnej części miasta Zawadzkie, w niewielkiej odległości od obiektów handlowo-usługowych, oświatowych oraz obiektów infrastruktury społecznej. W jej otoczeniu znajdują się ponadto: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, tereny zadrzewione, kanał hutniczy, staw oraz tereny przemysłowe. Nieruchomość podlegająca sprzedaży jest częściowo ogrodzona, porośnięta nieuporządkowanymi nasadzeniami roślinnymi. Na jej terenie usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny oraz pięć /5/ budynków niemieszkalnych (szopy). Budynek mieszkalny to obiekt parterowy, o powierzchni zabudowy 260 m², wybudowany w technologii tradycyjnej (z cegły i kamienia), niepodpiwniczony, z użytkowym poddaszem i dachem dwuspadowym krytym papą. Stropy w budynku posiadają konstrukcję drewnianą. Stan techniczny budynku określono jako zły. W celu przywrócenia właściwego stanu technicznego budynku wymagany jest jego remont generalny. Aktualnie, na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie strzeleckim, budynek mieszkalny jest wyłączony z użytkowania.

Obiekt wpisany jest ponadto do Gminnej Ewidencji Zabytków.

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość złożona z działek Nr: 485/3 i 485/4 sklasyfikowana jest jako: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (działka Nr 485/3) oraz B – tereny mieszkaniowe (działka Nr 485/4). Grunt posiada dostęp do uzbrojenia: energii elektrycznej, wody, kanalizacji. Dojazd do nieruchomości drogami lokalnymi – ulicą Andrzeja i ulicą Księdza Wajdy w Zawadzkiem.

Obciążenia nieruchomości:

Przez środek działki Nr 485/3 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna o nieuregulowanym stanie prawnym.

Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie nieruchomość przeznaczona jest pod:

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **13MN** (znaczna część nieruchomości),
- **teren dróg publicznych klasy lokalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDL** (nieznaczna część nieruchomości),
- **teren dróg wewnętrznych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **10KDW** (nieznaczna część nieruchomości).

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku ds. planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 301) oraz na stronie internetowej: www.zawadzkie.pl (Zakładka: Dokumenty Planistyczne - Plan Zagospodarowania Przestrzennego).

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, **w terminie trzech /3/ lat od dnia jej nabycia.**

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości złożonej z działek gruntu **Nr: 485/3 i 485/4** odbędzie się **w dniu 15 lipca 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem.

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości – **430.200,00 zł netto**. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Minimalne postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości złożonej z działek gruntu Nr: 485/3 i 485/4 ustalono w wysokości **45.000,00 zł**. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy Zawadzkie Nr **51 8909 0006 2000 0000 0299 0006** w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem, **w terminie do dnia 8 lipca 2026 r.** Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek gminy Zawadzkie, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. **W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 9) oświadczenie uczestnika, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu).

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77/46 23 118 - w poniedziałki od 8:00 do 17:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00-15:00, w piątki od 7:00 do 14:00, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości-Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2026-04-23

Burmistrz Zawadzkiego



Michał Rytel

Sporządziła: J. Mnich – podinspektor ds. gospodarki gruntami w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem
Zatwierdziła: K. Bartoszek – Kierownik Referatu NP w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem