

INFORMACJA

o wyniku pierwszego (I) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 22 kwietnia 2026 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (sala narad - I piętro, pokój 201) **odbył się pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka gruntu Nr 1946/4 z mapy 7, o powierzchni 0,1015 ha, obręb Żędowice, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00033861/1, położonej przy ul. Tuwima w Żędowicach.

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość położona jest przy ul. Tuwima w Żędowicach, w strefie pośredniej gminy, około 5 km od centrum Zawadzkiego, w średniej odległości od punktów handlowo - usługowych, oświatowych oraz obiektów infrastruktury społecznej. Stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty pojedynczymi drzewami, w otoczeniu którego znajdują się rozproszone budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej, ale także tereny niezabudowane, zadrzewione i rzeka Mała Panew. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, dogodny do zabudowy. Dostęp do drogi wojewódzkiej nr 901 (ul. Opolskiej) - poprzez drogi gminne publiczne - ul. Tuwima i ul. Zieloną. Uzbrojenie terenu – w bezpośrednim sąsiedztwie (w drodze) znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako **R - grunty orne**.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żędowice - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczony na rysunku planu symbolem **9MNU**.

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do przetargu nie przystąpiła żadna osoba fizyczna ani podmiot posiadający osobowość prawną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła:

90.000,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych netto).

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – w wyniku przetargu nie został wyłoniony nabywca nieruchomości.

Burmistrz Zawadzkiego

Michał Rytel

Zawadzkie, dnia 30 kwietnia 2026 r.