INFORMACJA
o wyniku trzeciego (III) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 16 września 2026 r. o godz. 9^{45}** w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (sala narad - I piętro, pokój 201) **odbył się trzeci (III) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1** w budynku **przy ul. Paderewskiego 4 w Zawadzkiem** (działka gruntu Nr 750/54 z mapy 3, obręb Zawadzkie), **wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu.**

Przedmiot przetargu:
Przedmiot przetargu stanowił **lokal mieszkalny Nr 1,** będący własnością gminy Zawadzkie, zlokalizowany na parterze, w budynku 3 - lokalowym, 2 - kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, położonym **przy ul. Paderewskiego 4 w Zawadzkiem**, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 750/54 z mapy 3, o powierzchni 0,2367 ha, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00069035/3. Lokal składa się z: pokoju, kuchni i wiatrołapu. Pomieszczenia przynależne do lokalu to: strych (mieszczący się na poddaszu), dwie komórki gospodarcze (mieszczące się w budynkach gospodarczych) oraz pomieszczenie WC (przyległe do budynku gospodarczego). Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnościami wynosi **66,30 m^2** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu 35,35 m^2 i powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 30,95 m^2). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym **6630/26530 części.**

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273 z późn. zm.): **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **22MNU**.
W ewidencji gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:
Do przetargu nie przystąpiła żadna osoba fizyczna ani podmiot posiadający osobowość prawną.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku przy ul. Paderewskiego 4 w Zawadzkiem wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosiła: **99.000,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100 złotych netto). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy *o podatku od towarów i usług.*

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:
W przetargu nie został wyłoniony nabywca nieruchomości.

Zawadzkie, dnia 24 września 2026 r.

Burmistrz Zawadzkiego
Michał Rytel