INFORMACJA
o wyniku trzeciego (III) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 16 września 2026 r. o godz. 10^{30}** w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (sala narad - I piętro, pokój 201) **odbył się trzeci (III) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 59** w budynku **przy ul. Nowe Osiedle 8 w Zawadzkiem** (działki gruntu Nr: 415/4, 416/9, 416/12 i 371/106 z mapy 1, obręb Zawadzkie), **wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu.**

Przedmiot przetargu:
Przedmiot przetargu stanowił **lokal mieszkalny Nr 59,** będący własnością gminy Zawadzkie, zlokalizowany na czwartym piętrze, w budynku 87 - lokalowym, 6 - klatkowym, 5 - kondygnacyjnym, podpiwniczonym, położonym **przy ul. Nowe Osiedle 8 w Zawadzkiem**, na nieruchomości złożonej z działek gruntu Nr: 415/4, 416/9, 416/12 i 371/106 z mapy 1, o łącznej powierzchni 0,2054 ha, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00044076/1. Lokal składa się z: pokoju, „ślepej" kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Pomieszczenie przynależne do lokalu to piwnica (mieszcząca się w budynku mieszkalnym). Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **26,70 m^2** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu 24,10 m^2 i powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego – 2,60 m^2). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym **2670/368340 części**.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273 z późn. zm.): **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony na rysunku planu symbolem **21MWU**.
W ewidencji gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest symbolami: B – tereny mieszkaniowe i Bi – inne tereny zabudowane.

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:
Do przetargu nie przystąpiła żadna osoba fizyczna ani podmiot posiadający osobowość prawną.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego Nr 59 w budynku przy ul. Nowe Osiedle 8 w Zawadzkiem wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosiła: **99.000,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100 złotych netto). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy *o podatku od towarów i usług.*

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:
W przetargu nie został wyłoniony nabywca nieruchomości.

Zawadzkie, dnia 24 września 2026 r.

Burmistrz Zawadzkiego
Michał Rytel