INFORMACJA
o wyniku trzeciego (III) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 16 września 2026 r. o godz. 11^{15}** w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (sala narad - I piętro, pokój 201) **odbył się trzeci (III) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej,** złożonej z działek gruntu Nr: 373/22, 373/21 i 373/20 o łącznej powierzchni 0,1531 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00071050/1.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu było **prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej,** stanowiącej własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym gminy Zawadzkie, położonej przy skrzyżowaniu ulic: Harcerskiej i Kolejowej w Zawadzkiem, złożonej z działek gruntu Nr: 373/22, 373/21 i 373/20 o łącznej powierzchni 0,1531 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00071050/1.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako: **Bp** - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (działki Nr: 373/22 i 373/21) oraz **Tp** - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (działka Nr 373/20).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
- **teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,** oznaczony na rysunku planu symbolem 39MNU (działka Nr 373/22 i znaczne części działek Nr: 373/20 i 373/21),
- **teren dróg publicznych klasy dojazdowej,** oznaczony na rysunku planu symbolem 56KDD (nieznaczne części działek Nr: 373/20 i 373/21),
- **teren dróg publicznych klasy dojazdowej,** oznaczony na rysunku planu symbolem 54KDD (nieznaczna część działki Nr 373/20).

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do przetargu nie przystąpiła żadna osoba fizyczna ani podmiot posiadający osobowość prawną.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosiła:

140.000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści tysięcy 00/100 złotych netto).
Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – w wyniku przetargu nie został wyłoniony nabywca nieruchomości.

Burmistrz Zawadzkiego
Michał Rytel

Zawadzkie, dnia 24 września 2026 r.